

Số: 381/TB - CCTHADS

Yên Sơn, ngày 16 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Bản án số 47/2020/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2020; Quyết định số 59/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/4/2021 của Hội đồng cưỡng chế kê tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

**2. Tài sản thẩm định giá:** Tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án là ông Phan Sỹ Khiêm, Phan Anh Tuấn và bà Phan Thị Hồng Liên, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 100; Tờ bản đồ số: 05; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 1.457,1m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 10/12/2066; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; Diện tích đất bị kê biên: **1.478,7m<sup>2</sup>** (Một nghìn bốn trăm bảy tám phẩy bảy mét vuông); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số phát hành: BS 956920, số vào sổ cấp giấy: CS01224, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang, cấp ngày 22 tháng 7 năm 2016 mang tên ông Phan Sỹ Khiêm.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 101; Tờ bản đồ số: 05; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 100,0m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 408,3 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 10/12/2066; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; Diện tích đất bị kê biên: **238m<sup>2</sup>** (Hai trăm ba tám mét vuông); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BS 956918, số vào sổ cấp giấy: CS01222,

do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang, cấp ngày 22 tháng 7 năm 2016 mang tên ông Phan Anh Tuấn.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 102; Tờ bản đồ số: 05; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 100,0m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 428,6 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 10/12/2066; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; Diện tích đất bị kê biên: **528, 6m<sup>2</sup>** (*Năm trăm hai tám phẩy sáu mét vuông*); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số phát hành: BS 956919, số vào sổ cấp giấy: CS01223, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang, cấp ngày 22 tháng 7 năm 2016 mang tên bà Phan Thị Hồng Liên.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) nhà một tầng, cột gỗ, vách tóc xi, diện tích 63,55 m<sup>2</sup>, nhà đã xuống cấp còn 30% giá trị.

- Công trình phụ trợ là nhà tắm và chuồng lợn diện tích 42,35 m<sup>2</sup>, còn 70% giá trị.

- Hàng rào xây gạch không trát (gạch xi măng) có diện tích xây dựng là: 239,53 m<sup>2</sup>, còn nguyên giá trị sử dụng.

- Hàng rào quây lưới B40, trụ bê tông có diện tích 86,54 m<sup>2</sup>.

- Đường bê tông mác 100 có khối lượng là 4,774 m<sup>3</sup>.

- 01 (một) giếng khoan đường kính 80 cm, sâu trên 20 m.

- 11 (mười một) cây cau đường kính tán dưới 2 m<sup>2</sup>.

- 02 (hai) cây cam vinh đường kính tán dưới 3 m<sup>2</sup>.

- 02 (hai) cây cam vinh đường kính tán dưới 0,5 m<sup>2</sup>.

- 02 (hai) cây đu đủ.

- Cây mía có diện tích trồng là 5 m<sup>2</sup>.

- 02 (hai) cây mít đường kính tán dưới 2 m<sup>2</sup>.

- 10 (mười) cây chuối.

- 01 (một) bụi riềng có diện tích 2 m<sup>2</sup>.

- 13 (mười ba) cây soan.

- 01 (một) cây chanh đường kính tán 1 m<sup>2</sup>.

- 01 (một) dàn đậu ván có diện tích 1 m<sup>2</sup>.

- 01 (một) khóm dọc mùng có diện tích 1 m<sup>2</sup>.

- 07 (bảy) cây bạch đàn.

- 02 (hai) bụi lười hổ

### **3. Tiêu chí lựa chọn**

Để đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn, thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ năng

lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính cung cấp trung thực hồ sơ và thông tin cần thiết khi tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **19/4/2021** đến ngày **23/4/2021** (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Thôn Tràm Ân, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Số điện thoại liên hệ của Chấp hành viên: **0978.634.354**.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.VQ.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Ích Đạt**